GEMEINDE VSCHINAUNCHA
SILS i.E./SEGL

BAUGESUCH (für ordentl. wie vereinf. Verfahren) **Parzelle Nr.** 2867

Bauherrschaft: Barbara Blaser **Zone:** Wohnquartier Seglias

Vorhaben: Neu-, An- Um-, Aufbau, Nutzungsänderung etc.

Umbau / Fenstervergrösserung

Zweckbestimmung (bei Whg. zusätzl. Angabe, ob als Erst-/Zweitwhg. od. tourist. bewirtschaftete Whg. genutzt):

Zweitwohnung

Materialbeschrieb (Art, Farbe, Konstruktion):

Dach: Schiefereindeckung bestehend / unverändert

Fassaden: Zwei-Schalenmauerwerk bestehend / unverändert

Fenster: Holz / Holz-Metall

Holzteile (Art und allfäll. Behandlung): bestehend / unverändert

Heizungsanlage (Art, Energiequelle): Öl bestehend / unverändert

Baugespann (Art. 43 Raumplanungsverordnung GR, KRVO):

☒ Nicht erforderlich ☐ gestellt ☐ ab ..... gestellt

Bauherrschaft (Name und Adresse)	**Projektverfasser bzw. Vertreter** (Name und Adresse)
Barbara Blaser Fadacher 2 8126 Zumikon	Blaser Immobilienmanagement GmbH Christian Blaser Schwantenmos 15, 8126 Zumikon
Datum u. Unterschrift: 25.10.2020 B. Blaser	Datum u. Unterschrift: 25.10.20

Falls nicht ident. mit Bauherr: Name u. Zustimmung **Grundeigentümer:** .....

i.a. erforderl. ***Beilagen/Zusatzgesuche*** *(Veränderungen an bestehenden Bauteilen sind bei Abbruch gelb, sonst rot zu markieren)*:

- ☒ Katasterkopie Grundstück (i.a.1:500), 2fach (Bezug bei Ing.büro Geo Grischa AG in St. Moritz)
- ☒ Grundriss- und Fassadenpläne (i.a.1:100), 2fach
- o Schnitte m.Höhenkote&gewachs.Terrain (i.a.1:100),2fach
- o Bezeichnung Erst-/Zweitwhg.mit HNF/NNF, 2fach u.U. wird Bedarfsnachweis Erstwhg. nachverlangt
- o Umgebungsgestaltungsplan, Parkplatznachweis, 2fach (inkl. Terrainanschüttungen, Zufahrten)
- o Kanalisations- und Wasserversorgungsplan, 2fach
- o Berechnung Ausnützungsziffer (ausgen. Dorfkernzone), 1fach
- o ausserhalb Bauzonen: Gesuch für Bauten ausserh. Bauzone, 4fach (komplexe 6fach)

Zusatzgesuche, je nach Vorhaben (Anzahl gemäss Angaben im Formular; soweit Angabe fehlend 1fach):

- o Feuerpolizeigesuch Brandschutz: gvg.gr.ch
- o Energienachweis (elektron.): aev.gr.ch
- o Entsorgungserklärung Bauabfälle (elektron): anu.gr.ch
- o Projekt-/Ersatzbeitragsgesuch Schutzräume: amz.gr.ch
- o Bauen in Gewässerschutzbereich od.Gewässerraum: anu.gr.ch
- o Gesuch Wärmepumpen (Erd-od.Wasserwärme), Tanks: anu.gr.ch
- o Gesuch für Tankanlagen: anu.gr.ch
- o Gesuch Rodung: awn.gr.ch; Entfernung Uferveget./Gehölze: anu.gr.ch

Zur Bestimmung aller nach gesetzl. Vorgaben notwendiger Zusatzgesuche konsultieren Sie bitte die "Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen" auf der Homepage des kant. Amtes für Raumentwicklung (are.gr.ch). Unterlagen sind generell in Umfang u. Detailliertheit einzureichen, wie sie zum klaren Verständnis des Vorhabens durch Aussenstehende notwendig sind.

Amtliche Vermerke (leer lassen):

Eingang	Ergänzung	Publikation	Einsprachen	BAB ARE	ANU/AEV
AMZ	Bauberater	Rechtsberater	Feuerpolizei	Denkmalpflege	Arbeitsinsp./Pro Infirmis
Pro Lej da Segl/Pro Fex	TBA (Kt.str.)	Forst (Rodungen)	Diverses	Bewillig.eröffnung	Bauabnahmen

Baubeschrieb Wohnungsumbau
Wohnung 1.OG rechts
Barbara Blaser (ehem. Wohnung Bachmann)
Seglias 23
7514 Sils im Engadin

Vergrösserung Fenster (Westfassade)
Das kleine Fenster in Richtung «Silserebene» (siehe Pläne) soll vergrössert werden. Die Masse werden von den bestehenden Fenstern übernommen (Fenstergrösse und vertikale Anaordnung wird von dem bestehenden Fenster der Wohnung Gallmann / direkter Nachbar, übernommen). Die übrigen Fenster bleiben bestehend (wurden vor kurzem ersetzt, dito Beschrieb für das neue Fenster).

Abbruch Cheminéeanlage
Abbruch der alten Cheminéeanlage. Allenfalls Ersatz durch einen Schwedenofen, freistehend oder durch ein neues, kleineres Cheminée. Entscheid noch offen.

Erneuerung der Boden- und Wandbelägen
In der ganzen Wohnung sollen die Boden- und Wandbelägen erneuert werden inkl. Küche und Badezimmer sowie allenfalls auf dem Balkon.

Ersatz der Küchen- und Badezimmereinrichtungen inkl. Leitungen.
Ersatz der Küchen- und Badezimmereinrichtungen inkl. Leitungen sowie Wand- und Bodenbeläge. Die Grundrisse werden nicht verändert. Kein Eingriff in tragende Bauteile. Nachrüsten der Elektroinstallationen mit Fi-Schutz.

Teilersatz des Mobiliars

Zumikon, 06.11.2026
Christian Blaser



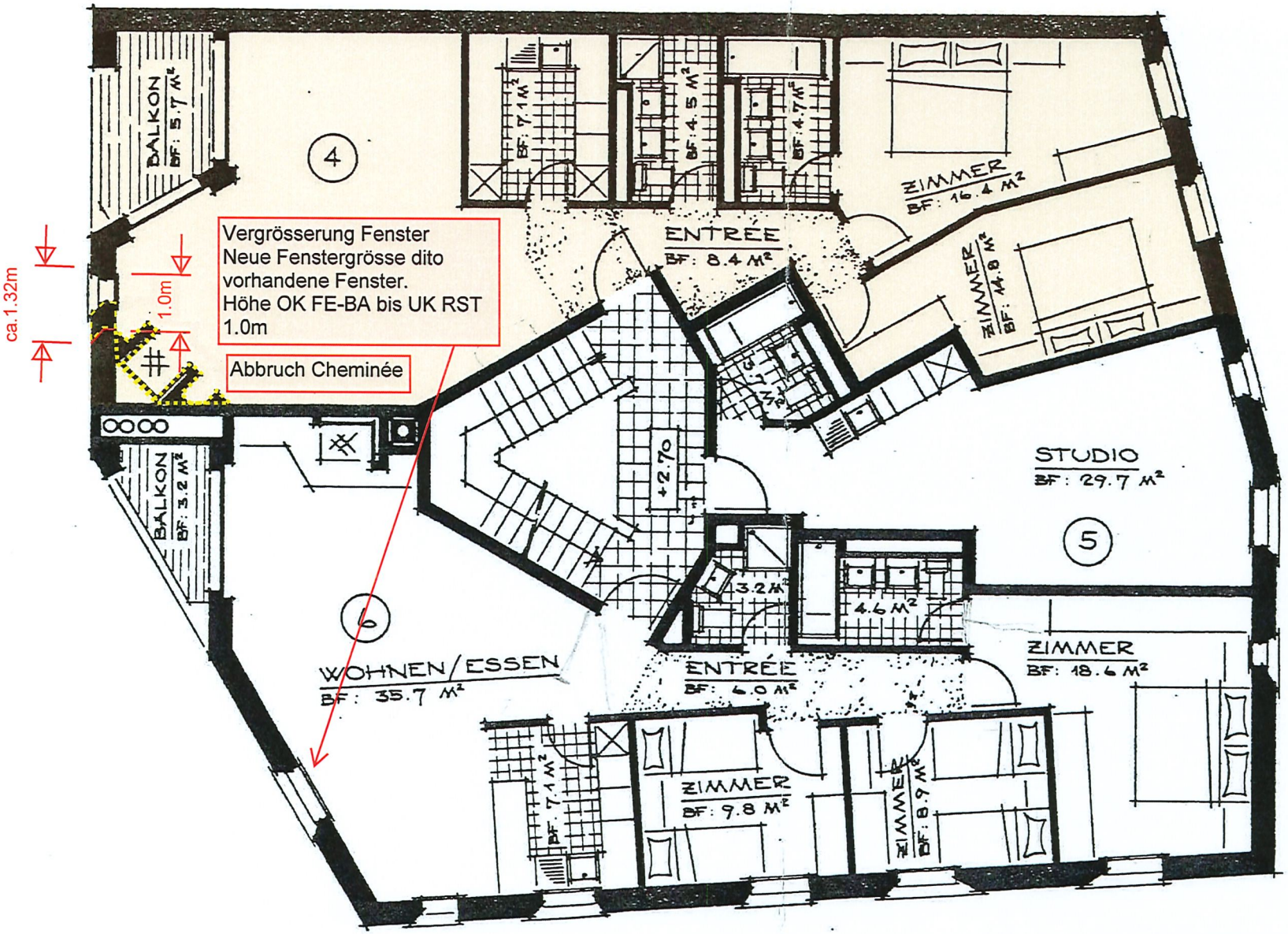
Bauamt Sils

Ausschnitt aus dem GIS Oberengadin

Gemeindeverwaltung, 7514 Sils, Tel.+41818265316, sils@sils-segl.ch

Bezeichnung:	
Parzellen-Nr:	
Auftrags-Nr:	
Ausgestellt von:	
Datum:	09.11.2026
Massstab:	1 : 1000

Dieser Plan stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten sowie Informationen verschiedener Stellen dar. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der angebotenen Informationen wird keine Garantie oder Haftung übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen die zuständigen Werkbetreiber und Datenherren. Vor Grabarbeiten muss zwingend mit den Werkbetreibern Kontakt aufgenommen werden.



Baueingabe - Fenstervergrösserung
Chesa Furtschellas - Seglias 23, Whg. 4, Familie Blaser (ehemals Bachmann)
7514 Sils im Engadin
Grundriss 1:100, 1.Obergeschoss

Blaser Immobilienmanagement GmbH
Schwäntenmos 15
8126 Zumikon

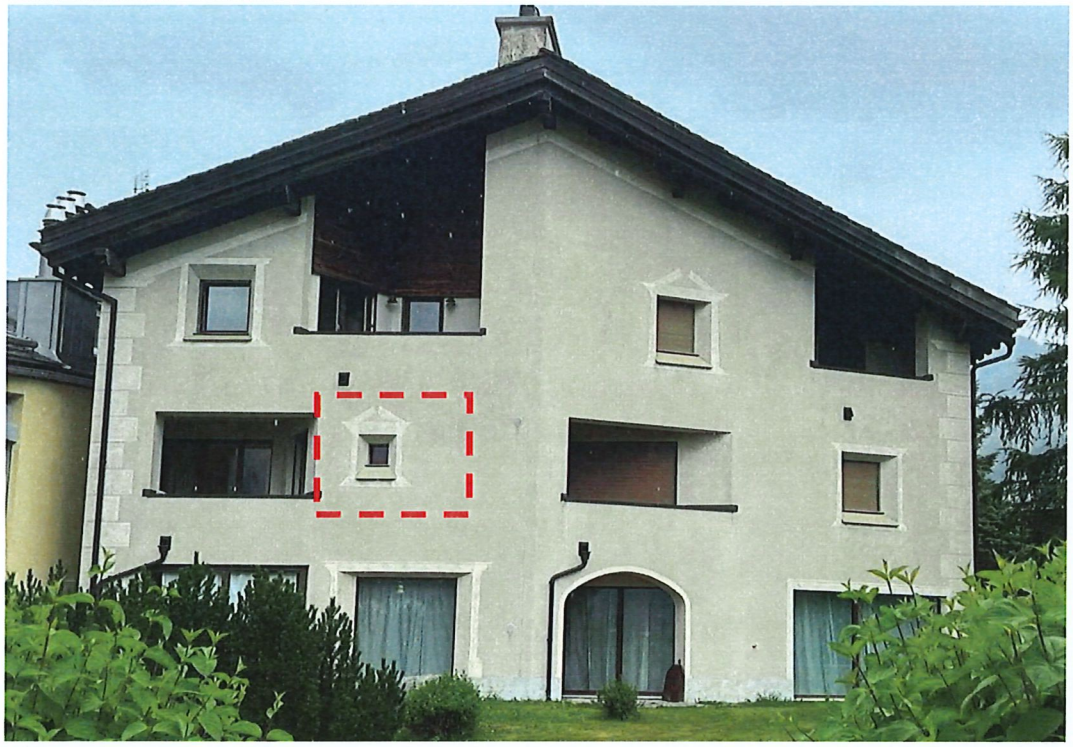
Zumikon, 25.10.2026 / CHB

Baueingabe

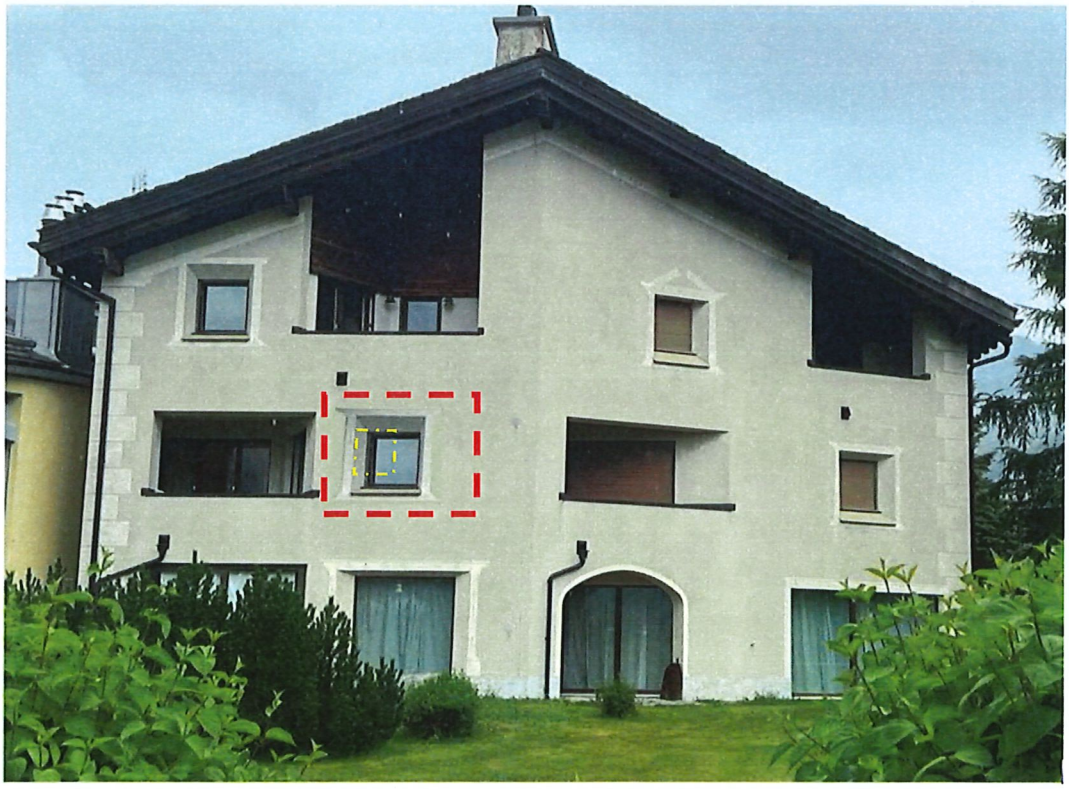
Fenstervergrösserung Wohnung Blaser, 1.OG rechts

Chesa Furtschellas, Seglias 23, 7514 Sils

Südwestfassade - Bestand



Südwestfassade - neu



Das neue Fenster ersetzt das alte, kleine Fenster. Das neue Fenster soll dieselben Masse aufweisen, wie das Fenster auf gleicher Höhe, ganz rechts auf dem Bild (Wohnung Gallmann), sodass es sich gut in die Fassade einfügt. Höhe, Breite, Dimensionen allgemein sollen übernommen werden.

Zumikon, 25.10.2026

Christian Blaser

Blaser Immobilienmanagement GmbH I Schwäntenmos 15 I 8126 Zumikon
I T 044 548 99 33 I info@blaser-im.ch I www.blaser-im.ch